**Проект**

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА**

**НАРЕДБА № 4 ОТ 14 СЕПТЕМВРИ 2004 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ И ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИТЕ СИСТЕМИ**

*Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството*, *Обн. ДВ. бр. 88 от 2004 г., попр. бр. 93 от 2004 г., изм. бр. 41 от 2005 г., изм. и доп. бр. 63 от 2012 г., бр. 95 от 2013 г., изм. бр.102 от 2014 г.*

**§ 1**. В чл. 8, ал. 5 думата „предварителен“ се заличава.

**§ 2**. Създава се нов чл. 9 б:

„Чл. 9 б. За административно-техническите услуги, които предоставят операторите по чл.13, ал.5, чл.14б, ал.3, извън случаите, когато се предоставят безвъзмездно, се заплаща такса, определена с тарифата по § 3, ал. 2 от допълнителните разпоредби на ЗУТ.“

**§ 3**. В чл.11, ал.2 след думите „Водопроводното отклонение е“ се добавя „елемент на техническата инфраструктура съгласно чл. 64 ЗУТ и представлява“.

**§ 4**. В чл. 12 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинеи 1 и 2 се изменят така:

„(1) Нови водопроводни отклонения се проектират и изграждат при условията и по реда на ЗУТ.

(2) Присъединяването към водоснабдителната мрежа се извършва последователно чрез:

1. проучване от оператора и изготвяне на становище с изходни данни и условия за присъединяване, необходими за проектирането на водопроводно отклонение и на инсталациите и мрежите, разположени в имота на възложителя, които се предоставят на заявителя по реда на чл. 13;

2. издаване на виза за проектиране от органа по чл. 140, ал. 7 ЗУТ в случаите по чл. 140а ЗУТ;

3. сключване на договор за присъединяване към водоснабдителната мрежа между оператора и възложителя;

4. изграждане на водопроводното отклонение съгласно одобрения от органа по чл. 145, ал. 1 ЗУТ инвестиционен проект, съответстващ с предоставените изходни данни и условия за присъединяване.

2. Създават се ал. 4 и 5:

„(4) Документът по чл. 143, ал. 1, т. 3 ЗУТ е становището по ал. 2, т. 1, което включва изходните данни и условия за присъединяване към водоснабдителната мрежа. (5) Възложителят може да поиска проучване по ал. 2, т. 1 за временно водоснабдяване на строителната площадка по време на строителството.“

**§ 5**. Членове 13 и 14 се изменят така:

„Чл. 13. (1) Присъединяването към водоснабдителната мрежа се извършва въз основа на писмено заявление за получаване на изходни данни и условия за присъединяване в случаите на:

1. изграждане на нов обект в имот, който не е водоснабден;

2 водоснабдяване на съществуващ обект в имот, който не е водоснабден;

3. промяна в параметрите на водоснабдяването на съществуващ обект в имот и/или изграждане на нов обект;

4. водоснабдяване на имот, в който не се предвижда реализиране на застрояване.

(2) Заявлението по ал. 1 се подава от възложителя по чл. 161 ЗУТ или упълномощено от него лице:

1. по реда на чл. 140а, ал. 1 ЗУТ чрез компетентния орган по чл. 140, ал. 7 ЗУТ по образец, одобрен от министъра на регионалното развитие и благоустройството, или

2. пряко до оператора по негов образец.

3. в случаите на чл. 140а, ал. 8, изр. 3 ЗУТ и ал. 10 заявлението се подава само пряко до оператора по негов образец.

(3) Заявлението по ал.1 съдържа следната информация:

1. точен административен адрес на водоснабдявания имот (ако е определен);

2. копие от документ за собственост на титуляря на правото на собственост и/или на учреденото право на строеж в чужд имот;

3. точен идентификатор на имота, съгласно данните от кадастралната карта и регистър,;

4. копие (извадка) от действащ подробен устройствен план.

5. информация за съществуващите и планираните сгради в имота и тяхното предназначение;

6. информация за предназначението на ползването на водата в имота и данни за прогнозни максимални водни количества и напор за питейно-битови, технологични и противопожарни нужди;

7. в случай на производствени инсталации - информация за технологичните процеси, при които се използва водата;

8. предполагаем (очакван) период за изготвяне на инвестиционния проект за водопроводното отклонение;

9. предложение за крайния срок за присъединяване на имота към водоснабдителната мрежа;

10. предполагаем (очакван) период за въвеждане на обекта в експлоатация съгласно разпоредбите на ЗУТ - при новоизграждани обекти или реконструкции, основни обновявания или промяна на предназначението на съществуващи обекти;

11. необходимост от предоставяне на временна услуга по водоснабдяване на строителната площадка по време на строителството;

12. начин, по който заявителят иска да получи изходните данни и условията за присъединяване – на хартия или електронен носител;

13. друга информация по преценка на заявителя.

(4) При водоснабдяване на имот, за който не се предвижда реализиране на застрояването, към заявлението по ал. 2 се представя скица на имота от картата на възстановената собственост или от кадастралната карта и регистър и копие от документа за собственост.

 (5) В 14-дневен срок от получаване на заявлението по ал. 2 операторът извършва проучване за присъединяване към водоснабдителната мрежа и изготвя становище, с което предоставя на заявителя изходни данни и условия за присъединяване, необходими за проектиране на водопроводното отклонение и на сградната водопроводна инсталация и/или на водопроводната мрежа, разположена в имота, които включват:

1. схема със ситуационното разположение на водоснабдителните мрежи и съоръжения в участъка за присъединяване на имота, включително свободен напор и данни за техническите параметри (характеристики) - материал и диаметър на тръби, дълбочина и местоположение на провода и съоръженията към него;

2. границата, до която операторът изгражда, поддържа и експлоатира водопроводното отклонение и изисквания за разположение на водомерния възел на водопроводното отклонение;

3. начин и място за присъединяване към водопровода;

4. минимални отстояния на проводите и съоръженията за присъединяване и други изисквания, гарантиращи експлоатационната сигурност на присъединяването и качествата на питейната вода;

5. други специфични данни и изисквания на оператора, необходими за проектиране на водопроводното отклонение и на сградната водопроводна инсталация и/или на разположените водопроводни мрежи в имота;

6. срок за присъединяване към водопроводната мрежа;

7. планирани от оператора дейности по реконструкция или изграждане на нови В и К проводи (мрежи) или съоръжения, които имат пряка връзка към присъединяването на имота;

8. условия за предоставяне на услуга по временно водоснабдяване на строителната площадка по време на строителството, когато възложителят е заявил необходимост.

(6) Когато заявлението е по ал.2, т.2 операторът може обосновано писмено да поиска от заявителя да предостави допълнителна информация, ако това е необходимо за изготвянето на данните и условията по ал. 6, не по-късно от 7 дни от получаване на заявлението. Заявителят представя допълнителната информация и обяснения в 14-дневен срок от получаване на искането на оператора. В този случай срокът по ал. 6 започва да тече от датата на предоставяне от заявителя на допълнителната информация.

(7) Заявителят има право да направи еднократно възражение в тридневен срок от получаване на изходните данни и условията за присъединяване, включително когато заявлението е подадено по реда на чл. 140а ЗУТ. В този случай операторът разглежда възражението и в 5-дневен срок от получаването му служебно изпраща становище до заявителя, съответно до компетентния орган по чл. 140, ал. 7 ЗУТ.

(8) Предоставените от оператора изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителната мрежа важат в едногодишен срок от влизане в сила на визата в случая на чл. 140а ЗУТ, съответно от датата на получаване на становището - при пряко заявяване до оператора.

(9) След изтичане на едногодишния срок по ал. 8 изходните данни и условията за присъединяване подлежат на актуализиране, за което възложителят подава ново заявление по ал. 2, т. 3.

(10) Когато при заявление по ал. 9 операторът установи, че изходните данни и условията за присъединяване към водоснабдителната мрежа са без промяна, той ги презаверява с едногодишен срок на валидност.

(11) Когато след подаване на заявление по ал. 2 инвестиционното намерение се промени, възложителят подава ново заявление за присъединяване.

(12) Възложителят подава едно заявление до оператора с обхват и съдържание съгласно ал. 3 и чл. 24, ал. 2, когато желае проучване за присъединяване едновременно към водоснабдителната и канализационната мрежи.

Чл. 14. (1) Изисквания, които не са посочени от оператора в изходните данни и условията за присъединяване по чл. 13, ал. 6, не са основания за отказ за сключване на договор за присъединяване на имота към водоснабдителната мрежа и съоръжения.

(2) При подаване на заявление по чл. 13, ал. 2, т. 1 становището на оператора се предоставя на заявителя с визата за проектиране, издадена по реда на чл. 140 ЗУТ.“

**§ 6.** Създават се членове 14а – 14д:

„Чл. 14а. Операторът може да откаже присъединяване по подадено заявление по чл. 13, когато:

1. не е възможно да се задоволи заявеното водно количество, без това да наруши правилното функциониране на водоснабдителната система;

2. липсват водоснабдителни проводи, които се експлоатират от оператора, към които директно да бъде присъединен имотът; или

3. липсва канализационна мрежа, която се експлоатира от оператора, към която директно да бъде присъединен имотът, освен в случаите на чл. 87, ал. 1 ЗУТ.

Чл. 14б. (1) Изработването на инвестиционния проект за водопроводното отклонение е за сметка на възложителя по чл. 161 ЗУТ.

(2) Инвестиционният проект по ал. 1 трябва да е изработен въз основа на предоставените от оператора изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителната мрежа, и да отговаря на нормативните изисквания за проектиране, изграждане, поддръжка и експлоатация на водопроводите.

(3) Преди внасянето за съгласуване и одобряване от компетентния орган по реда на ЗУТ инвестиционният проект по ал. 1 се предоставя на оператора заедно с инвестиционния проект на сградната В и К инсталация и/или мрежа, разположена в имота, с който по отношение на водопроводното отклонение се обосновават необходимите водни количества и напор за питейно-битови, технологични и противопожарни нужди. Операторът сравнява инвестиционния проект за водопроводното отклонение с издаденото становище по чл. 13, ал. 6 и в 14-дневен срок от получаването на проекта уведомява заявителя за резултатите от проверката. При установяване на несъответствия с предоставените изходни данни или условия за присъединяване ги посочва и след преработване на проекта извършва повторна проверка.

(4) Редът по ал. 3 се прилага и при промяна на инвестиционното намерение по време на строителството и необходимост от промяна на параметрите на водоснабдяването на имота.

Чл. 14в. (1) Договорът за присъединяване на имота към водоснабдителната мрежа се изготвя и предлага от оператора в 14-дневен срок след като бъде поискан с писмено заявление от възложителя по чл. 161 ЗУТ или упълномощено от него лице, при условие че инвестиционният проект за застрояването в имота и за водопроводното отклонение за присъединяването му към водоснабдителната мрежа е одобрен по реда на ЗУТ.

(2) Заявлението по ал. 1 съдържа информация за наличие на съгласуван и одобрен по реда на ЗУТ инвестиционен проект за застрояването в имота и за водопроводното отклонение към него.

(3) С договора за присъединяване към водоснабдителната мрежа се определят:

1. правата и задълженията на оператора и на възложителя в съответствие с условията и техническите параметри и изисквания за присъединяване;

2. приложимите данни от изходните данни и условия за присъединяване по чл. 13, ал. 6;

3. реда, условията и срока за изграждане от оператора на водопроводното отклонение съгласно проекта, проверен от оператора и одобрен по реда на ЗУТ;

4. изискванията за разположение (местоположение) на водомерния възел на водопроводното отклонение и срока за монтажа му от оператора;

5. взаимното задължение на страните за опазване на съоръженията и за осигуряване на достъпа в тях;

6. условията и реда за изменение, допълване и прекратяване на договора;

7. реда за взаимно уведомяване на страните по договора;

8. условията и срока за откриване на индивидуални партиди на потребителите на всеки отделен самостоятелен обект в имота.

(4) При определянето на срока по ал. 3, т. 3 се съобразяват сроковете за строителство, така че водопроводното отклонение да е изградено към момента на въвеждането на обекта в експлоатация.

(5) Договорът за присъединяване към водоснабдителната мрежа влиза в сила:

1. с подписването му - при влязло в сила разрешение за строеж на застрояването в имота; или

2. от датата на влизане в сила на разрешението за строеж на застрояването в имота, когато договорът е подписан преди нея.

(6) Договорът за присъединяване към водоснабдителната мрежа се прекратява при изтичане на срока на разрешението за строеж на застрояването в имота.

(7) Договорът за присъединяване към водоснабдителната мрежа на имот, за който не се предвижда реализиране на застрояването, влиза в сила от датата на подписването му и се прекратява с подаване от Възложителя на заявление за откриване на партида или за сключване на договор за присъединяване на нов обект в имота.

Чл. 14г. (1) За предоставянето на услуга по временно водоснабдяване на строителната площадка по време на строителството в имот, за който възложителят е подал заявление за присъединяване по чл. 13, ал. 2, т. 2 и има техническа възможност за това, се сключва отделен договор между възложителя и оператора при спазване на дадените условията за присъединяване съгласно чл. 13, ал. 5, т. 8.

(2) Договорът по ал. 1 определя правата и задълженията между страните и съдържа реквизитите по чл. 14в, ал. 3, т. 2, 6, 7 и 8.

Чл. 14д. Когато възложителят е заявил присъединяване към водоснабдителната и към канализационната мрежи се сключва един договор за присъединяване към В и К мрежите.“

**§ 7**. Член 17 се изменя така:

„Чл. 17. (1) В срок от 5 работни дни след въвеждане в експлоатация на строежа съгласно ЗУТ всички собственици на самостоятелни обекти, лично или чрез представител подават заявление по образец на оператора за откриване на индивидуалните партиди на всички самостоятелни обекти в присъединения имот, които са водоснабдени и заявяват готовност за извършване на първи отчет на инсталираните индивидуални водомери. Собствениците на самостоятелни обекти могат да определят възложителя за свой представител по предходното изречение.

(2) Към заявлението по ал. 1 възложителят представя разрешението за ползване - за строежите от първа, втора и трета категория, съответно удостоверението за въвеждане в експлоатация - за строежите от четвърта и пета категория;

(3) В случай на водоснабдяване на имот, за който не се предвижда реализиране на застрояването, в заявлението по ал. 1 възложителят заявява готовността си за откриване на партида с изградени водопроводна мрежа и водомерна шахта в имота.

(4) Операторът открива индивидуални партиди с потребителски номера на потребителите във всички самостоятелни обекти в присъединения имот в срок до 30 дни от подаване на заявлението по ал. 1.

(5) В срока по ал. 4 операторът извършва следващ отчет на всички индивидуални водомери, инсталирани в самостоятелните обекти в имота.

(6) Потребителят ползва водопроводните и канализационните инсталации, мрежи и съоръженията след водопроводното отклонение на своя отговорност при спазване на нормативните изисквания към тях.“

**§ 8**. В чл. 18 се правят следните изменения:

1. Точка 2 се изменя така:

„2. присъединяване на имотите към водоснабдителните мрежи без сключен договор по чл.14 в“.

1. Точка 6 се изменя така:

„6. преминаването на водопроводни отклонения през чужди имоти с изключение на случаите на чл. 193 ЗУТ“.

**§ 9**. В чл. 22, ал. 1 думите „чл. 14“ се заменя с „чл. 14в“.

**§ 10**. В чл. 24 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Присъединяването на имот към канализационната мрежа се извършва при условията и по реда на чл. 12 – 15, които се прилагат съответно към канализационното отклонение за имота.“

1. Създават се нови алинеи 2 - 6:

„(2) Заявлението за присъединяване към канализационната мрежа съдържа следната информация:

1. точен административен адрес на имота (ако е определен);

2. копие от документ за собственост на титуляря на правото на собственост и/или на учреденото право на строеж в чужд имот;

3. точен идентификатор на имота, съгласно данните от кадастралната карта и регистър,;

4. копие (извадка) от действащ подробен устройствен план.

5. информация за прогнозните отпадъчни водни количества, които ще се отвеждат от имота чрез канализационното отклонение и техния вид (битови, производствени, дъждовни);

6. в случай на производствени инсталации - информация за производствените отпадъчни водни количества и количеството на замърсителите, изпускани от процеса в канализационната система;

7. предполагаем (очакван) период за изготвяне на инвестиционния проект за канализационното отклонение;

8. предложение за крайния срок за присъединяване към канализационната мрежа на канализационните инсталации и/или мрежи, разположени в имота на заявителя;

9. предполагаем (очакван) период за въвеждане на обекта в експлоатация при условията и по реда на ЗУТ .

 (3) В становището по чл. 13, ал. 5 операторът предоставя на заявителя изходните данни и условията за присъединяване, необходими за проектиране на канализационното отклонение и на сградната канализационна инсталация и/или на вътрешната канализационна мрежа, които включват:

1. схема със ситуационно разположение на канализационните мрежи и съоръжения в участъка от тях за присъединяване, включително данни за технически параметри (характеристики) – вид на канализационната мрежа, материал и диаметър на тръбите, размер, форма, дълбочина и местоположение на съоръженията и други;

2. пределно допустими стойности за количеството и качеството на отвежданите чрез канализационното отклонение отпадъчни и дъждовни води от имота по т. 1 и процедурата за проверка на съдържанието на замърсители;

3. границата, до която операторът изгражда, поддържа и експлоатира канализационното отклонение и изисквания за разположение на ревизионната шахта на канализационното отклонение;

4. място и начин за присъединяване към канализационния провод;

5. минимални отстояния на проводите и съоръженията за присъединяване и изисквания, гарантиращи експлоатационната сигурност на присъединяването;

6. други специфични данни и изисквания на оператора, необходими за проектиране на канализационното отклонение и на сградната канализационна инсталация и/или на разположените канализационни мрежи в имота;

7. срокове за присъединяване към канализационната мрежа;

(4) Операторът може да откаже присъединяването на имот към канализационната мрежа по подадено заявление за присъединяване, когато:

1. не е възможно да осигури отвеждането от имота на заявените количества отпадъчни води, без това да наруши правилното функциониране на канализационната система;

2. се иска включване на отпадъчни води в канализационна система, които не отговарят на изискванията на Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места (Обн., ДВ, бр. 98 от 2000 г.);

3. няма канализационни проводи, които се експлоатират от оператора, към които директно да бъде присъединен имотът.

(5) Договорът за присъединяване на имота към канализационните мрежи отговаря съответно на чл. 14в, ал. 3 и съдържа и изискванията към мястото на ревизионната шахта на канализационното отклонение и ограниченията върху количеството и качеството на отпадъчните води.“

( 6). За производствените отпадъчни води се спазват изискванията на Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места (Обн., ДВ, бр. 98 от 2000 г.), като количеството и максимално допустимото замърсяване по отделни характерни показатели на отпадъчните води, зауствани в канализационната система се договарят между страните.

3. Досегашната ал.2 отпада.

4. Досегашната ал. 4 става ал.7.

**§ 11**. В чл.26 след думите „по реда на чл.12- 16“ се допълва „ , чл.24“

**§ 12**. В чл.37, ал.1 изречение второ отпада.

**§ 13.** В чл.39, ал.8 след думите „повреждане на водомер на водопроводно отклонение“се добавя „ и в случаите на нарушаване на пломбите на водомерите“.

**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 14**. Заварените случаи се уреждат по реда на § 25 – 27 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗУТ (Обн., ДВ, бр. 1 от 2019 г.).

**§ 15**. Наредбата влиза в сила в едномесечен срок от датата на обнародване в „Държавен вестник“.